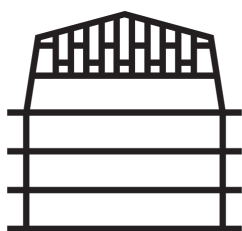


MAPA DE ACABAMENTOS



O'LIVING

NEW URBAN RESIDENCES

MAPA DE ACABAMENTOS

Principais marcas previstas

PAVIGRÊS-GRESPOR - Pavimentos cerâmicos
ITALBOX - Resguardos de duche
SANINDUSA - Loijas sanitárias
BRUMA - Torneiras
REYNAERS - Caixilharia
AEG-ELECTROLUX- Equipamento cozinha
LG – Ar condicionado

Pavimentos

- Apartamentos: pavimento multicamada com camada de madeira nobre de carvalho, com acabamento a definir.
- IS, cozinhas fechadas: pavimento cerâmico tipo Pavigrés
- Lobby e átrios de piso: pavimento cerâmico tipo Pavigrés
- Escadas dos apartamentos duplex: degraus em madeira

Rodapés

- Apartamentos: rodapé liso em MDF Hidrófugo, pintado à cor da parede
- Lobby e átrios de piso: perfil metálico em “L” lacado a branco mate

Paredes

- Apartamentos: estuque ou reboco pintado
- IS (zona duche/banheira): azulejo tipo Azulima
- Lobby e átrios de piso: paredes em cerâmico e estuque

Tectos

- Lobby e átrio dos pisos: tectos falsos pintados à cor branco mate
- Apartamentos: gesso cartonado ou estuque pintado

O promotor reserva-se o direito de efectuar, no decurso da obra, as alterações necessárias por exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento, sem que estas impliquem uma alteração do nível de qualidade.

MAPA DE ACABAMENTOS

Cozinhas

- Totalmente equipadas com os seguintes electrodomésticos, marca AEG ou similar
 - Placa de indução
 - Forno eléctrico
 - Micro-ondas
 - Máquina de lavar loiça
 - Máquina de lavar e secar roupa
 - Exaustor
 - Frigorífico combinado
- Armários com interior branco e portas lacadas a branco, bancadas e backsplash em SILESTONE
- Nas cozinhas fechadas: bancadas e backsplash em SILESTONE e armários superiores lacados em cor semelhante à bancada, definida em projeto de arquitetura

Outros

- Tela Blackout em rolo
- Vãos exteriores: caixilharia de alumínio REYANERS, ou similar, com corte térmico e acústico, com caixa de ar e vidro duplo
- Carpintarias: roupeiros com portas de abrir em MDF lacado a branco mate incluindo puxador rebaixado
- Os apartamentos serão equipados com ar condicionado marca LG , ou similar, unidades independentes multisplit
- Quadro eléctrico na garagem com reserva para futura instalação de sistema de carregamento de automóveis eléctricos
- Termoacumulador com resistência eléctrica: para acumulação de água quente de produção solar e garantia de aquecimento em caso de insuficiência do sistema solar
- Sistema de painéis solares coletivo: para produção de água quente aos apartamentos, em apoio aos sistemas tradicionais de aquecimento
- Porta de entrada apartamento: porta corta-fogo de batente incluindo fechadura de segurança, mola oculta e óculo
- Entrada do edifício: videoporteiro com chamada para visitantes incluindo controlo de acessos com código para moradores

O promotor reserva-se o direito de efectuar, no decurso da obra, as alterações necessárias por exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento, sem que estas impliquem uma alteração do nível de qualidade.